

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA SĂLCIOARA
PRIMĂRIA
NR. 8758/19.10.2023

ANUNȚ

Va informam ca in perioada urmatoare se vor executa masuratori cadastrale gratuite la terenuri intravilan si extravilan in satul Mircea Voda str. Calea Bucuresti pe partea cu numerele pare.

Va rugam sa permiteti accesul persoanelor autorizate in curte si sa aduceti actele de proprietate la sediul primariei in vederea intocmirii documentatiilor cadastrale si de carte funciara in Programul National de Cadastru si Carte Funciara 2015-2023- Guvernul Romaniei in colaborare cu A.N.C.P.I.



GUVERNUL ROMÂNIEI
PROGRAMUL NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ 2015-2023
Ală mai multe pe: www.ancpi.ro/pncef

ANCIPI

AI PARTE,
AI CARTE,
FUNCIARĂ

VEI FI ÎNREGISTRAT
GRATUIT
ÎN CADASTRU ȘI
CARTEA FUNCİARĂ!

Partener media:

AI PARTE, AI CARTE.

FUNCIARĂ*

În cadrul PNCCF, ANCPI colectează direct/indirect și prelucrează prin intermediul executanților lucrările de înregistrare sistematică, date cu caracter personal furnizate de deținători în scopul înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Informațiile cu privire la imobile și proprietari, posesori, alți deținători legali, obținute ca urmare a realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, sunt aduse la cunoștința publică, în condițiile legii.

Autoritățile și persoanele implicate în derularea activităților de înregistrare sistematică a imobilelor, în cadrul PNCCF 2015-2023, sunt obligate să respecte prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

* Expresia „Ai carte, ai parte” își are originea în Transilvania și făcea referire la cartea funciară care demonstra dreptul de proprietate. Documentul care specifica suprafața deținută și termenii posesiei a fost numită „carte” și de aici „ai carte, ai parte” (de proprietate). Ulterior expresia a primit sensul pe care îl cunoaștem în prezent.

Punct de informare 1:

SEDIUL PRIMĂRII
REGISTRUL AGRICOL

Program:

8⁰⁰ - 14⁰⁰ (L-V)

Punct de informare 2:

Program:

Agencia Națională de Cadastru
și Publicitate Imobiliară
Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6,
cod poștal 060022, București

www.ancpi.ro

E-mail: pncef@ancpi.ro

Tel.: 021.317.31.62



GUVERNUL ROMÂNIEI
PROGRAMUL NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ 2015-2023
Află mai multe pe: www.ancpi.ro/pncef



AI PARTE, AI CARTE.

FUNCIARĂ

VEI FI ÎNREGISTRAT GRATUIT ÎN CADASTRU ȘI CARTEA FUNCIARĂ!

Partener media:



TVR

CE CÂȘTIGI

1. Vei fi înregistrat **GRATUIT** în cadastru și cartea funciară.
2. Toată lumea va ști că **TU** ești proprietar.
3. Lași moștenire copiilor tăi o proprietate **SIGURĂ**.
4. Poți obține credite bancare în timp **SCURT**.
5. Poți vinde proprietatea ta **RAPID** și sigur.
6. Ești **PROTEJAT** de orice conflict legat de proprietatea ta.
7. Accesezi mai ușor **FONDURI EUROPENE**.



CE TREBUIE SĂ FACI

1. Mergi la punctul de informare.
2. Mergi la Primărie cu actele de proprietate pentru a obține copii legalizate.
3. Pregătește actele necesare intabulării și înmânează-le echipei noastre.
4. Colaborează cu echipa noastră atunci când va veni la tine, permite-i accesul pe proprietatea ta, verifică datele din fișa de date care îți va fi prezentată.
5. Mergi la Primărie după afișarea rezultatelor lucrărilor de cadastru și verifică dacă informațiile despre proprietatea ta sunt corecte.
6. Depune cerere de rectificare dacă datele publicate nu sunt corecte. Cererea de rectificare poate fi făcută în termen de 60 de zile de la data publicării documentelor tehnice ale cadastrului, la sediul Primăriei (Comisia de soluționare a cererilor de rectificare).

CE FACEM NOI

1. Înființăm puncte de informare pentru tine.
2. Colectăm copii legalizate ale actelor necesare intabulării.
3. Împreună cu tine identificăm limitele proprietăților tale.
4. Facem public statutul de proprietar.
5. Intabulăm gratuit proprietatea ta.





GHIDUL CETĂȚEANULUI
privind lucrările de înregistrare sistematică derulate de
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) prin
Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF)

1. Unde se informează cetățeanul cu privire la Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF):

Informațiile privind Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF) se pot obține **on-line, telefonic sau în scris** de la:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară (OCPI) de pe raza județului în care se află imobilul: <https://www.ancpi.ro/oficii-teritoriale-contact/>;
- Primăria unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilul: <https://www.ghidulprimariilor.ro/>;
- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI): <http://www.ancpi.ro/>.

2. Unde găsește cetățeanul informații privind stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de ANCPPI prin Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF):

- Informațiile generale privind stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de ANCPPI prin Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF) se pot obține din secțiunea PNCCF de pe pagina web a ANCPPI, accesând link-ul: <http://www.ancpi.ro/pnccf/stadiu-lucrarilor.html>.
- Informațiile privind unitățile administrativ-teritoriale (UAT) în care s-au finalizat sau în care sunt derulare lucrările de înregistrare sistematică, la nivel de sector cadastral se pot obține consultând hărțile sectoarelor cadastrale la nivel de județ, accesând link-ul:
<https://www.ancpi.ro/pnccf/documente/harti/index.php>.



3. Ce trebuie să facă cetățeanul în cazul în care pe teritoriul unității administrativ-teritoriale în care acesta deține proprietăți, se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică:

- ***Să meargă la întâlnirile de informare sau, după caz, la punctul de informare.***
 - În cadrul campaniei de informare publică, vor fi distribuite pliante și vor fi afișate postere în locuri vizibile (primărie, cămin cultural, biserică, școală, dispensar, poștă etc.);
 - În funcție de particularitățile UAT-ului și de nevoile identificate, vor fi organizate, cu sprijinul primăriei, întâlniri de informare cu cetățenii;
 - Campania de informare publică are ca scop înștiințarea cetățenilor cu privire la începerea lucrărilor de înregistrare sistematică și cu privire la beneficiile, drepturile și obligațiile acestora pe parcursul procesului de înregistrare sistematică;
 - În cazul în care lucrările de înregistrare sistematică se desfășoară la nivel de UAT, va fi organizat, cu ajutorul primăriei, cel puțin un punct de informare unde cetățenii pot solicita explicații suplimentare;
 - Punctele de informare funcționează în perioada derulării lucrărilor de teren și în cele de pregătire a publicării și respectiv de publicare a documentelor tehnice.

- ***Să pregătească actele necesare intabulării și să le înmâneze echipei de teren a executantului lucrărilor de înregistrare sistematică:***
 - **actele doveditoare ale dreptului de proprietate*** (*Titlu de proprietate, Certificat de moștenitor, Contract de vânzare-cumpărare*) în copie legalizată;
 - **actele de identitate**, în copie;
 - **actele de stare civilă**, în copie.

**În cazul în care actul doveditor este Titlul de proprietate emis în baza legilor proprietății, nu este necesară predarea copiei titlului de proprietate. Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, copiile TP-urilor sunt predate executantului de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial.*



- **Să meargă la Primărie cu actele de proprietate pentru a obține copii legalizate.**
 - În vederea sprijinirii activităților desfășurate în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică, deținătorii au obligația de a înmâna echipei care efectuează lucrările copii legalizate ale actelor juridice care atestă dreptul de proprietate sau alte drepturi reale, care conțin modificări ale configurației imobilelor sau atestă alte acte, fapte ori raporturi juridice privitoare la imobile.
 - Copiile legalizate ale documentelor se preiau numai dacă acestea nu există în arhiva OCPI, a primăriei sau a altor instituții și autorități publice. În cazul documentelor existente în arhive se eliberează copii ale acestora certificate pentru conformitate cu originalul, în cazul în care documentul se regăsește în original în arhive sau copii ale acestora certificate pentru conformitate cu exemplarul din arhivă, în cazul în care documentul se regăsește în copie legalizată în arhive.
 - Primăria eliberează copii legalizate ale actelor necesare întocmirii documentelor tehnice, în condițiile *Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.*
 - În cazul localităților unde funcționează birouri ale notarilor publici se va face legalizarea notarială a copiilor actelor de proprietate.
- **Să colaboreze cu echipa de teren a executantului lucrărilor de înregistrare sistematică, să-i permită accesul pe proprietate în vederea executării măsurătorilor și să verifice datele din fișa de date care îi va fi prezentată.**
- **Să meargă la Primărie după afișarea rezultatelor lucrărilor de cadastru și să verifice dacă informațiile despre proprietatea sa sunt corecte.**

Documentele tehnice ale cadastrului pot fi consultate și online, accesând secțiunea PNCCF de pe pagina web a ANCPPI, respectiv subsecțiunea *Anunțuri Program Național de Cadastru și Carte Funciară/Documente Cadastru*, apoi selectând județul și unitatea administrativ-teritorială de interes:

http://www.ancpi.ro/pnccf_docs/



- **Să depună cerere de rectificare dacă datele publicate nu sunt corecte.**
- Cererea de rectificare a informațiilor din documentele tehnice publicate se poate face în termen de 60 de zile de la afișare și trebuie însoțită de documentele doveditoare, în forma cerută de Lege.